

شماره ۱۴۰۳/۶
مزایده عمومی

اجاره فروشگاه چهارراه شهدا به استناد به اتمام قرارداد

با سلام و تقدیم احترام؛

به اطلاع می‌رساند، موسسه فرهنگی اقتصادی زائر کریمه، متعلق به آستان مقدس حضرت فاطمه معصومه علیها السلام، در نظر دارد از طریق برگزاری مزایده عمومی، مغازه خود در چهارراه شهدا را به اجاره برساند؛ لذا با عنایت به برنامه‌ریزی انجام شده، اشخاص حقیقی و حقوقی می‌توانند ضمن بازدید از محل موردنظر، با در نظر گرفتن شرایط ذیل، قیمت پیشنهادی خود را به موسسه ارسال نمایند.

الف) شرایط اختصاصی مزایده:

۱. متراژ تقریبی ۸۴ مترمربع می باشد
۲. دارای امتیاز آب، برق، گاز و تلفن
۳. آدرس مغازه: خیابان شهدا - نبش چهارراه به پلاک ثبتی (۱۰۶۲/۳۰۱) ۳۰۱ فرعی از ۱۰۶۲ اصلی بخش یک قم با کاربری تجاری

ب) شرایط عمومی مزایده:

۱. شرکت کننده در مزایده تأیید می‌نماید که از هر آنچه که به اجرای مزایده مربوط می‌باشد اعم از موضوع و محل برگزاری مزایده، شرایط آب و هوا، بیمه، مالیات، عوارض، تمام کسور قانونی و قوانین حاکم بر موضوع مزایده، جرایم احتمالی و... کاملاً مطلع می‌باشد.
۲. تحویل و دریافت اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۶ به مدت ۷ روز (پایان وقت اداری روز پنج شنبه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱) خواهد بود.
۳. روش دریافت اسناد از طریق مراجعه حضوری متقاضی به دبیرخانه مؤسسه می باشد.
۴. تحویل اسناد تکمیل شده و قیمت اعلامی به مؤسسه باید در پاکت دربسته و از طریق پست و یا با مراجعه حضوری و تحویل به دبیرخانه مؤسسه انجام گردد. آدرس دریافت و تحویل حضوری و یا ارسال پستی اسناد "قم، خیابان انقلاب، خیابان شهیدان شاهرودی، پژوهشکده علامه طباطبایی (مجمع اداری آستان مقدس)، طبقه ۳، دبیرخانه مؤسسه" می باشد.
۵. قیمت‌ها و پیشنهادهای ارائه شده می‌بایست تا پایان تیر ماه معتبر باشد.
۶. پیشنهادهای واصله حداکثر ۵ روز پس از پایان مهلت ارسال مدارک در محل مؤسسه زائر بررسی و نتایج اعلام خواهد شد. انصراف از شرکت در مزایده باید قبل از بازگشایی پاکت ها صورت پذیرد. پس از اعلام پیشنهادهای در کمیسیون معاملات، نفر اول مکلف است حداکثر ظرف مدت پنج روز کاری پس از دعوت (تلفنی یا کتبی) در صورت نیاز به انعقاد قرارداد به دبیرخانه مؤسسه زائر (به آدرس فوق‌الذکر) جهت امضای قرارداد مراجعه نماید؛ در غیراین صورت سپرده وی به نفع مؤسسه زائر ضبط می شود و از نفر دوم دعوت به عمل خواهد آمد. در صورت عدم مراجعه نفر دوم ظرف مدت پنج روز کاری پس از دعوت، سپرده وی نیز به نفع مؤسسه زائر ضبط خواهد شد.
۷. مبلغ تضمین شرکت در مزایده ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال به صورت واریز وجه نقد به شماره حساب ۵۲۰۲۱۱۷۲۴۱۱۷۵۲ و یا شماره شبای ۵۲۰۲۱۱۷۵۰۰۲ IR۹۷۰۶۰۰۵۲۰۲۰۱۱۰۷۲۴۱۱۷۵۰۰۲ نزد بانک قرض الحسنه مهر ایران به نام مؤسسه زائر می باشد. سپرده شرکت کنندگان به جز شرکت کنندگان اول و دوم بعد از برگزاری مزایده و بازگشایی پاکت ها بعد از ده روز کاری به ایشان مسترد خواهد شد. تصمیم گیری در خصوص و در صورت انصراف برنده مزایده مبلغ شرکت در مزایده به نفع مؤسسه ضبط می گردد و حق هیچ گونه اعتراضی را نخواهد داشت
۸. اجاره به صورت نقدی بوده و مستاجر می بایست حداکثر تا یک هفته بعد از انعقاد قرارداد یا اعلام موسسه به ایشان، نسبت به واریز وجه اجاره قرارداد اقدام نماید. در صورت عدم انجام تعهدات این بند، سپرده شرکت کنندگان مطابق بند ۶ ضبط خواهد شد.
۹. به پیشنهادهای واصله به صورت ناقص، مشروط، مخدوش، مبهم، ناخوانا، فاقد مهر و امضا و بدون تضمین شرکت در مزایده، ترتیب اثر نخواهد شد.
۱۰. مؤسسه زائر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای مختار است.
۱۱. کلیه کسورات قانونی مربوط و هزینه درج آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.
۱۲. قیمت پیشنهادی تا پایان قرارداد معتبر بوده و تحت هیچ شرایطی تغییر نخواهد کرد و هرگونه کاهش جهانی و یا داخلی قیمت جنس و یا نرخ انواع بیمه، نرخ مالیات و هرگونه عوارض متعلق به این مزایده به عهده برنده مزایده است.
۱۳. متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر و هماهنگی بازدید می‌توانند با شماره تلفن ۰۹۹۰۲۵۳۲۷۲۴ (آقای محمد زالی) تماس حاصل فرمایند.

ج) پیشنهاد قیمت:

با تقدیم احترام، اینجانب به شماره ملی به عنوان:

 شخص حقیقی مدیر عامل/ نماینده قانونی شرکت/ موسسه به شناسه ملی و شماره ثبت و شماره اقتصادی

ضمن اطلاع و قبول شرایط مزایده و مندرجات فوق و اطلاع از مشخصات موضوع مورد مزایده، قیمت پیشنهادی خود را به مبلغ ریال اعلام می‌نمایم:

آدرس:

شماره تلفن ثابت و همراه:

د) اطلاعات حساب شرکت کننده جهت واریز وجه ضمانتی در صورت برنده نشدن:

نام و نام خانوادگی	نام بانک / شعبه	شماره حساب / شب